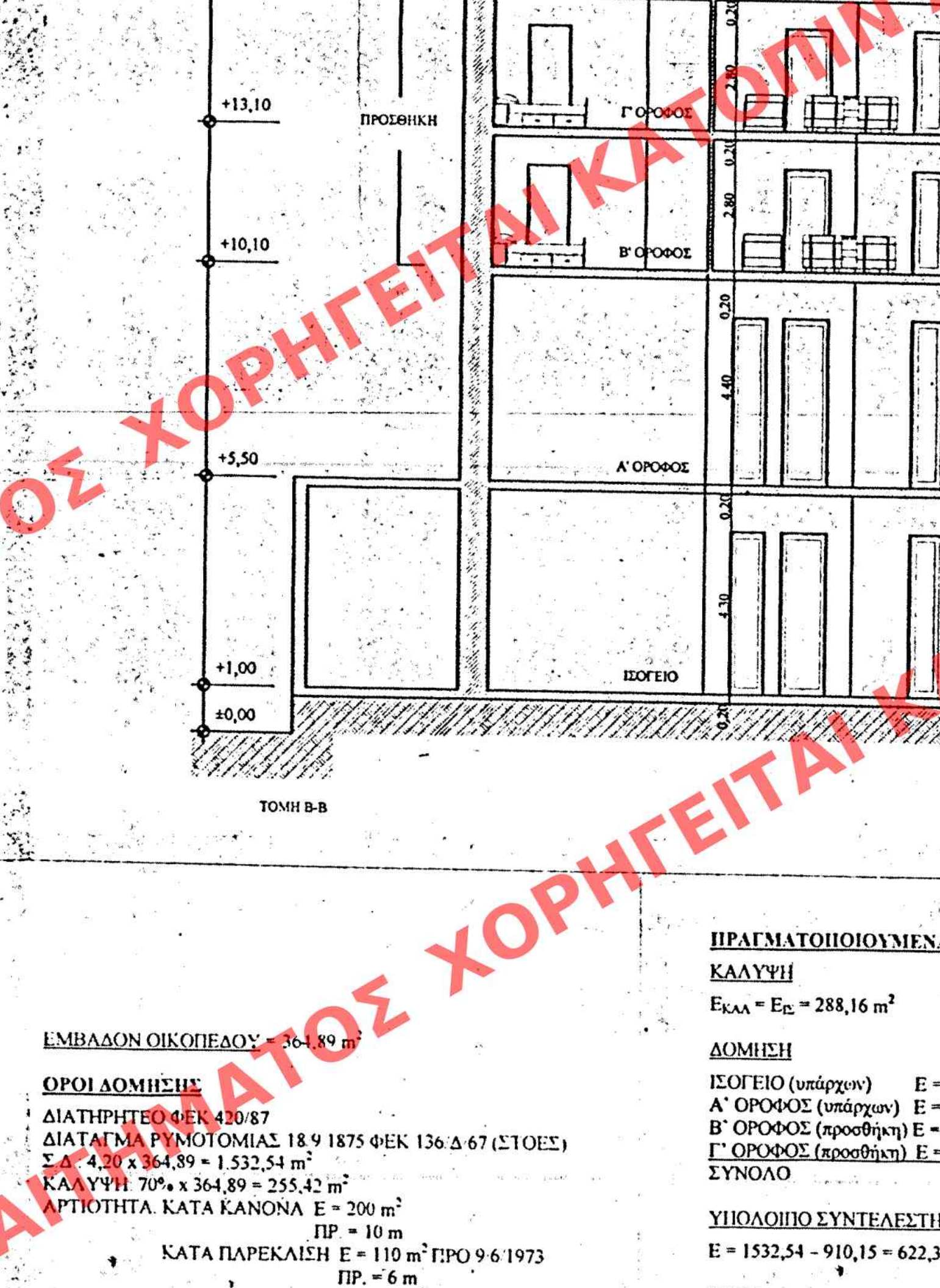




ΣΤΟΙΧΕΙΟ (windyrun)
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

$E_{\text{K}} = E_1 + E_2 + E_3 + E_4 =$
 $E_{\text{K}} = (2,45 \times 12,05) + (5,05 \times 4,30) + (2,35 \times 1,80) + (5,20 \times 3,10) =$
 $E_{\text{K}} = 29,52 + 21,72 + 4,23 + 16,10 = 71,75 \text{ m}^2$

ΚΑΛΥΨΗ

$E_{\text{C}} = E_{\text{OK}} - E_{\text{AK}} =$
 $E_{\text{C}} = 364,89 - 71,75 = 293,14 \text{ m}^2$

ΔΟΜΗΤΗ

$E_{\text{C}} - \Delta \text{ΟΜΗΤΗ} = 293,14 \text{ m}^2$

ΥΨΟΣ

$H_{\text{C}} = 4,30 + 0,20 = 4,50 \text{ m}$

ΟΓΚΟΣ

$V_{\text{C}} = 4,50 \times 293,14 = 1319,13 \text{ m}^3$

Α. ΟΡΓΑΝΟΣ (units)
ΕΜΒΛΟΝ
 $E_{\Delta \text{ OR}} = (16,95 \times 15,65) - (6,75 \times 1,50) - (5,20 \times 3,10) - (2,35 \times 1,80) =$
 $E_{\Delta \text{ OR}} = 265,27 - (10,12 + 16,12 + 4,23) =$
 $E_{\Delta \text{ OR}} = 265,27 - 30,47 = 234,80 \text{ m}^2$
ΥΨΟΣ
 $H_{\Delta \text{ OR}} = 4,40 + 0,20 = 4,60 \text{ m}$
ΟΙΚΟΣ
 $V_n = 4,60 \times 234,80 = 1080,08 \text{ m}^3$

B ΟΡΟΦΟΣ (προσθήκη)

ΕΜΒΑΔΟΝ

$$E_{\text{ΟΡΟΦ}} = E_{\text{ΓΕΩΜ}} - (10,25 \times 15,65) + (1,50 \times 8,90) + (6,95 \times 2,80) - (2,35 \times 1,80) =$$
$$E_{\text{ΟΡΟΦ}} = 160,41 + 13,35 + 19,46 - 4,23 = 188,99 \text{ m}^2$$

ΥΨΟΣ

$$H_{\text{ΟΡΟΦ}} = H_{\text{ΓΕΩΜ}} = 2,80 + 0,20 = 3,00 \text{ m}$$

ΟΙΚΟΣ

$$V_{\text{ΟΙΚ}} = 3,00 \times 188,99 = 566,97,54 \text{ m}^3$$

ΗΜΙΜΥΓΙΑΘΡΙΣ ΧΩΡΟΣ

$$E_{\text{ΗΜ}} = (2,80 \times 2,80) \times 2 =$$
$$E_{\text{ΗΜ}} = 7,84 \times 2 = 15,68 \text{ m}^2$$

Γ ΟΡΟΦΟΣ (αποθήκη)

ΕΜΒΛΑΔΟΝ

$$E_{\text{B}} \text{ σε } = E_{\text{C}} \text{ σε } (10,25 \times 15,65) + (4,50 \times 8,90) - (6,95 \times 2,80) - (2,35 \times 1,80) =$$
$$E_{\text{B}} \text{ σε } = 160,41 + 13,35 + 19,46 - 4,23 = 188,99 \text{ m}^2$$

ΥΨΟΣ

$$H_{\text{B}} \text{ σε } = H_{\text{C}} \text{ σε } - 2,80 + 0,20 = 3,00 \text{ m}$$

ΟΙΚΟΣ

$$V_{\text{C}} = 3,00 \times 188,99 = 566,97,54 \text{ m}^3$$

ΗΜΙΥΠΙΣΤΡΟΦΟΣ ΧΩΡΟΣ

$$E_{\text{B}} \text{ σε } = (2,80 \times 2,80) \times 2 =$$
$$E_{\text{B}} \text{ σε } = 7,84 \times 2 = 15,68 \text{ m}^2$$

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 364,89 m²

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 420/87

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΙΜΟΤΗΤΑΣ 18.9/1875 ΦΕΚ 136 Δ 67/ΣΤΟΙ

Σ = 4,20 x 364,89 = 1.532,54 m²

ΚΑΔ ΥΨΗ 70% x 364,89 = 255,42 m²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ε = 200 m²

ΠΡ = 10 m

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ Ε = 110 m² ΠΡΟ 9/6/1973

ΠΡ = 6 m

Ε = 100 m² ΠΡΟ 8/11/1977

ΠΡ = 6 m

ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ Α

ΚΗ ΕΚΔΕΙΞ ΕΠΛΕ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΥΨΟΣ ΓΟΚ 1985-2000

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ

$E_{KA} = E_B = 288,16 \text{ m}^2$

ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ (υπάρχον) $E = 293,14 \text{ m}^2$
Α' ΟΡΟΦΟΣ (υπάρχον) $E = 234,80 \text{ m}^2$
Β' ΟΡΟΦΟΣ (προσθήκη) $E = 188,99 \text{ m}^2$
Γ' ΟΡΟΦΟΣ (προσθήκη) $E = 188,99 \text{ m}^2$
ΣΥΝΟΛΟ $905,92 \text{ m}^2 < 1532,54$

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

$E = 1532,54 - 910,15 = 622,39 \text{ m}^2$

ΥΨΟΣ

$H_{\text{ΣΤΕΦΑΝΟΥ}} = 4,50 \text{ m}$
 $H_{\text{Α' ΟΡΟΦΟΥ}} = 4,60 \text{ m}$
 $H_{\text{Β' ΟΡΟΦΟΥ}} = 3,00 \text{ m}$
 $H_{\text{Γ' ΟΡΟΦΟΥ}} = 3,00 \text{ m}$
 $H_{\text{ΣΥΝΟΛΟΥ}} = 15,10 \text{ m}$

ΟΙΚΟΣ

$V_{\text{ΕΛΕΥΘΕΡΟ}} = 1.319,13 \text{ m}^3$
 $V_{\text{Α ΕΛΕΥΘΕΡΟ}} = 1.080,08 \text{ m}^3$
 $V_{\text{Β ΕΛΕΥΘΕΡΟ}} = 566,97 \text{ m}^3$
 $V_{\text{Γ ΕΛΕΥΘΕΡΟ}} = 566,97 \text{ m}^3$

ΣΥΝΟΛΟ $3.533,15 \text{ m}^3 < 28.965,01 \text{ m}^3 \text{ max}$

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ

$\Sigma \text{Ο} = 4,50 \times \Sigma \Delta = 4,50 \times 4,20 = 18,90 \text{ m}^3$

ΜΕΤΙΣΤΕΟΣ ΟΙΚΟΣ

$V_{\text{max}} = \Sigma \Delta \times \Delta \text{ΟΜΙΛΗΗ max}$
 $V_{\text{max}} = 18,90 \times 1.532,54 = 28.965$

ΠΙΝΥΛΙΑΘΡΙΟΥ ΧΟΡΟΥ

$V_{\text{Α ΕΛΕΥΘΕΡΟ}} = 15,68 \text{ m}^3$
 $V_{\text{Β ΕΛΕΥΘΕΡΟ}} = 15,68 \text{ m}^3$

ΣΥΝΟΛΟ $31,36 \text{ m}^3$

ΔΡΑΣΕΙΣ
Η Α ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΚΕΝΤΡΟ
 1. Σε τι κτίριο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο νεοκλασικό δεν απαιτείται
 2. άρση θέσεων στάθμευσης. Υποχρεούται θέσει λόγω της προσθηκης
 3. 88 x 2 = 377,98 / 100 = 3,78 άρας θέσεις στάθμευσης

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός
	Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ.
	Θυρίς Φακ.

$A_p \phi 37A/05$
 $6x 10$

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων
και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο
επί της οδού Καραϊσκού 110, στον Πειραιά.»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100